



SZPITAL SPECJALISTYCZNY  
w JAŚLE



ISO 9001:2015  
9122.SZPI

Nr sprawy: PC/1 /2020

## ZASADY PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO

na:

*na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 67 m<sup>2</sup>,  
stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 9/1 obręb 3 Błonie ,  
położonej w Jasle przy ul. Lwowskiej 22*

### Wykaz dokumentów:

Zasady przetargu wraz z załącznikami:

- Druk nr 1 – formularz oferty
- Druk nr 2 – projekt umowy
- Druk nr 3 – szkic sytuacyjny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
Szpitala Specjalistycznego  
w Jasle  
*Michał Burbelka*

Jasło, dn. 2020-11-12

*Bojko*



## I. WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Szpital Specjalistyczny w Jaśle 38-200 Jasło, ul. Lwowska 22

tel. 13 443 76 81 fax. 13 446 83 22

Regon: 370444486

NIP: 685-19-50-733

## II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

*dzierżawa nieruchomości gruntowej o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 9/1 obręb 3 Błonie , położonej w Jaśle przy ul. Lwowskiej 22*

**\*\*\*UWAGA Przetarg dotyczy tylko powierzchni gruntowej , posadowiony na tym gruncie budynek nie jest własnością Wydierżawiającego i nie stanowi przedmiotu przetargu**

Lp	Lokalizacja – oznaczenie miejsca	Powierzchnia	Przeznaczenie	Media	Stawka minimalna czynszu netto miesięcznie
1.	ul. Lwowska 22	67 m <sup>2</sup>	Działalność handlowa ZAKAZ HANDLU WYROBAMI TYTONIOWYMI I ALKOHOLEM	Stała instalacja elektryczna, kanalizacja, prowizoryczna instalacja wodna, instalacja telefoniczna	67 m <sup>2</sup> x 27,00 = 1.809,00 zł

1. Okres zawarcia umowy : od 01.12.2020 r. do 31.12.2024 r.
2. Przedmiot dzierżawy można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8-00 do 14-00 po uzgodnieniu telefonicznym tel. 13 443 76 81.

## III. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

### 1. Składanie ofert

Ofertę należy dostarczyć do Sekretariatu Szpitala Specjalistycznego w zaklejonej kopercie. Koperta winna zawierać następujące oznaczenia:

- nazwa i adres Wydierżawiającego: Szpital Specjalistyczny w Jaśle 38-200 Jasło, ul. Lwowska 22, Sekretariat pok. nr 15,

**napis: „Przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 9/1 obręb 3 Błonie , położonej w Jaśle przy ul. Lwowskiej 22- nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”**,

- nazwa i adres Oferenta.

Za ofertę złożoną w terminie uważa się ofertę, która fizycznie będzie złożona w Sekretariacie Wydierżawiającego przed upływem terminu składania ofert.



## 2. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w:

Sekretariacie Szpitala Specjalistycznego w Jaśle ul. Lwowska 22 – pokój nr 15 do dnia:  
**do 18-11-2020 r. do godz. 11-00**

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert

**18-11-2020 r. o godz. 11-30**

Szpital Specjalistyczny w Jaśle ul. Lwowska 22, Świetlica w Budynku Administracji

## IV. KRYTERIA JAKIMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ WYDZIERŻAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY

### KRYTERIA OCENY OFERT

<i>Kryterium:</i>	<i>Ranga:</i>
cena	100 %

Zwycięzcą przetargu zostanie Oferent, którego oferta będzie przedstawiała najwyższy czynsz oraz będzie spełniać postanowienia Zasad Przetargu.

Wydzierżawiający niezwłocznie powiadomi na piśmie wszystkich uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

## V. DOKUMENTY WYMAGANE OD DZIERŻAWCÓW

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty – jeżeli dotyczy.
3. Wypełniony formularz oferty – druk nr 1.
4. Dowód wpłaty wadium.

**Dokumenty, o których mowa w pkt. V mogą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.**

**Poświadczenia dokonuje osoba upoważniona do podpisywania oferty w imieniu firmy.**

Upoważnienie do podpisywania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

## VI. SPOSOBY DOKONYWANIA OCENY OFERT

Ocena ofert składa się z dwóch części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna odbywa się w obecności oferentów i komisja przetargowa przeprowadza czynności:
  - Podaje liczbę złożonych ofert,
  - Otwiera koperty z ofertami oraz odczytuje zaoferowaną cenę
  - Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
2. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:
  - Sprawdza kompletność złożonych ofert oraz weryfikuje czy odpowiadają warunkom przetargu, czy zostały złożone w wyznaczonym terminie, czy są czytelne
  - Dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,



- Oferent , którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy

## **VII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH ZASAD PRZETARGU**

1. Oferent może zwracać się do Wydierżawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Zasadami Przetargu, sposobem przygotowania i złożenia oferty kierując swoje zapytanie na piśmie.
2. Do bezpośredniego kontaktu z Oferentami upoważniona jest mgr Monika Zając – pracownik Działu Organizacji i Nadzoru, tel. 13 44-37-681, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. **Oferent związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni.**
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w terminie do **17-11-2020 r. do godz. 9-00** w formie pieniężnej na rachunek bankowy: PKO Bank Polski S.A. nr konta 19 1020 4391 0000 6102 0198 8450
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez Oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu postępowania nie później niż przed upływem 7 dni.
5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wniesione wadium zatrzymać.

## **X. ZASTRZEŻENIA**

1. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru z zastrzeżeniem przepisów art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. t.j. z 2020 poz.65 z późn. zm.).
2. Umowa zostanie podpisana nie wcześniej niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni do Dyrektora Szpitala
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny równej lub wyższej od ceny wywoławczej, a także komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do: zmiany terminów i warunków przetargu, możliwości odwołania przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
6. Dyrektor zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Dzierżawcą , a w przypadku odmowy podpisania umowy Dzierżawcy nie służy roszczenia wobec Wydierżawiającego.





## PROJEKT UMOWY

## UMOWA DZIERŻAWY

w dniu ..... w Jaśle pomiędzy :  
 Szpitalem Specjalistycznym w Jaśle 38-200 Jasło, ul. Lwowska 22  
 zwanym dalej „Wydzierżawiającym” reprezentowanym przez:  
 Dyrektora – Michała Burbelkę  
 a

.....  
 .....  
 zwanym dalej „Dzierżawcą” reprezentowanym przez:

.....  
 została zawarta umowy o następującej treści:

## § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Jaśle przy ul. Lwowskiej 22, na której znajdują się obiekty Szpitala Specjalistycznego w Jaśle.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część placu przy wewnętrznej drodze dojazdowej o powierzchni 67 m<sup>2</sup> (załącznik nr 1) z przeznaczeniem na sklep medyczny.
3. Działalność handlowa będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U. z 1996 r. Nr 10, poz. 55 z późn. zm.) i ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.)

## § 2

1. Dzierżawca na dzierżawionym placu może postawić kiosk, o którym mowa w §1 ust. 2 nie związany trwale z gruntem .
2. Do wydierżawionego placu doprowadzona jest stała instalacja elektryczna, telefoniczna i kanalizacyjna oraz prowizoryczna instalacja wodna.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w przypadku awarii ciepłociągu biegnącego obok kiosku umożliwić jej usunięcia przez dokonanie rozbiórki pawilonu lub jego części. W związku z wyłączeniem działalności handlowej pawilonu na czas usuwania awarii Dzierżawca nie ma prawa dochodzić od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych strat i utraconych korzyści.

## § 3

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz za powierzchnię użytkową w wysokości ..... netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. za 67m<sup>2</sup> x ..... zł = ..... zł netto + VAT 23% = ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ) miesięcznie,
2. Dzierżawca będzie również pokrywał następujące opłaty:
  - 1) za zużycie energii elektrycznej: w wysokości wynikającej ze wskazań podlicznika x aktualna stawka netto z faktury wystawionej dla Szpitala przez Dostawcę energii elektrycznej,
  - 2) za dostawę zimnej wody: w wysokości wynikającej ze wskazań podlicznika x aktualna stawka netto z faktury wystawionej dla Szpitala przez Dostawcę wody,
  - 3) za odprowadzenie ścieków: w wysokości wynikającej z pobranej zimnej wody x aktualna stawka netto z faktury wystawionej dla Szpitala przez Dostawcę wody.
3. Do opłaty wymienionej w ust. 2 pkt. 1 – pkt. 3 doliczony będzie 25 % narzut związany z kosztami utrzymania i dostarczania mediów.



4. Dzierżawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Czynsz dzierżawny Dzierżawca opłacać będzie miesięcznie z dołu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Dzierżawcę obciążają odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany opłaty czynszu jeden raz w roku, według rocznego wskaźnika wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
8. Dzierżawcy nie wolno poddzierżawiać placu osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

#### § 4

**1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.12.2020 r. do dnia 31.12.2024 r.**

2. Umowa może być rozwiązana przed jej wygaśnięciem wyłącznie:

- 1) przez Wydierżawiającego za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niezapłacenia czynszu przez dwa pełne okresy płatności, po uprzednim – pod rygorem bezskuteczności wypowiedzenia – wezwaniu do uregulowania zobowiązania,
- 2) przez Wydierżawiającego za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy ze względu na realizację zadań statutowych wydierżawiony plac stanie się niezbędnym,
- 3) przez Dzierżawcę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku decyzji Dzierżawcy o zaprzestaniu prowadzenia działalności na wydierżawionym placu.

3. Umowę niniejszą strony mogą rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem stron.

4. Wydierżawiający może, jeżeli Dzierżawca w terminie 5 miesięcy od momentu zawarcia umowy nie rozpocznie prowadzenia działalności, o której mowa w § 1 umowy:

- a) rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym,
- b) naliczać czynsz dzierżawny w pełnej wysokości.

#### § 5

1. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy – Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy po doprowadzeniu go do stanu poprzedniego.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy po doprowadzeniu go do stanu poprzedniego nie może nastąpić później niż w ciągu 1 miesiąca od ustania umowy pod rygorem zapłaty kary kwoty umownej w wysokości 15 % rocznego czynszu, o którym mowa w § 3.
3. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona rozbiórki kiosku w terminie określonym w ust. 2, Wydierżawiający może dokonać rozbiórki na koszt Dzierżawcy.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Dzierżawcy od poniesienia kosztów rozbiórki.

#### § 6

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.



§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

Ewelina Wiatr-Tokarska  
Rz-1332

Magi



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1: 500  
Województwo: podkarpackie  
Powiat: jasielski  
Jednostka ewidencyjna: Jasło miasto 180501\_1  
Obręb: 03 - Błonie 0003  
Działka: 9/1



