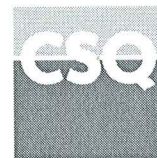




**SZPITAL SPECJALISTYCZNY
w JAŚLE**



ISO 9001:2015
9122.SZPI

Nr sprawy: PC/2 /2018

ZASADY PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO

na:

*na najem 33,48 m² powierzchni użytkowej
mieszczącej się na parterze budynku
Szpitala Specjalistycznego w Jasle przy ul. Lwowskiej 22*

Wykaz dokumentów:

Zasady przetargu wraz z załącznikami:

- Druk nr 1 – formularz oferty
- Druk nr 2 – projekt umowy
- Druk nr 3 – szkic sytuacyjny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Szpitala Specjalistycznego
w Jasle
Michał Burbelka

Jasło, dn. 2018- 09-26

Bejr

I. WYNAJMUJĄCY:

Szpital Specjalistyczny w Jasle 38-200 Jasło, ul. Lwowska 22

tel. 13 443 76 81 fax. 13 446 83 22

Regon: 370444486

NIP: 685-19-50-733

II. OKRESLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

najem 33,48 m² powierzchni użytkowej mieszczącej się na parterze budynku

Szpitala Specjalistycznego w Jasle przy ul. Lwowskiej 22

Lp	Lokalizacja – oznaczenie miejsca	Powierzchnia	Przeznaczenie	Media	Stawka minimalna czynszu netto miesięcznie
1.	ul. Lwowska 22	33,48 m ²	mała gastronomia ZAKAZ HANDLU ALKOHOLEM ORAZ WYROBAMI TYTONIOWYMI	energia elektryczna, instalacja wodno - kanalizacyjna energia ciepła, instalacja telefoniczna	33,48 m ² x 100,00 zł =3.348,00zł

Okres zawarcia umowy : od 29.11.2018 r. do 29.11.2028r.

Przedmiot najmu można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 14.00
po uzgodnieniu telefonicznym tel. 13 443 76 81.

III. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Składanie ofert

Ofertę należy dostarczyć do Sekretariatu Szpitala Specjalistycznego w zaklejonej kopercie.

Koperta winna zawierać następujące oznaczenia:

- nazwa i adres Wynajmującego: Szpital Specjalistyczny w Jasle 38-200 Jasło, ul. Lwowska 22,
Sekretariat pok. nr 15,

**napis: „Przetarg nieograniczony pisemny najem 33,48 m² powierzchni użytkowej mieszczącej
się na parterze budynku Szpitala Specjalistycznego w Jasle przy ul. Lwowskiej 22**

- **nie otwierać przed terminem otwarcia ofert**,
- nazwa i adres Oferenta.

Za ofertę złożoną w terminie uważa się ofertę, która fizycznie będzie złożona w Sekretariacie
Wynajmującego przed upływem terminu składania ofert.

Mejce

2. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w:

Sekretariacie Szpitala Specjalistycznego w Jasle ul. Lwowska 22 – pokój nr 15 do dnia:

do 10-10-2018 r. do godz. 11.00

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

10-10-2018 r. o godz. 11.30

Szpital Specjalistyczny w Jasle ul. Lwowska 22, Budynek Administracji – pokój nr 26

IV. KRYTERIA JAKIMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ WYNAJMUJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY

KRYTERIA OCENY OFERT

<i>Kryterium:</i>	<i>Ranga:</i>
cena	100 %

Zwycięzcą przetargu zostanie Oferent, którego oferta będzie przedstawiała najwyższy czynsz oraz będzie spełniać postanowienia Zasad Przetargu.

Wynajmujący niezwłocznie powiadomi na piśmie wszystkich uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty – jeżeli dotyczy.
3. Wypełniony formularz oferty – Druk nr 1.
4. Dowód wpłaty wadium.

Dokumenty, o których mowa w pkt. V mogą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Poświadczenia dokonuje osoba upoważniona do podpisywania oferty w imieniu firmy.

Upoważnienie do podpisywania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.

VI. SPOSOBY DOKONYWANIA OCENY OFERT

Ocena ofert składa się z dwóch części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna odbywa się w obecności oferentów i komisja przetargowa przeprowadza czynności:
 - Podaje liczbę złożonych ofert,
 - Otwiera koperty z ofertami oraz odczytuje zaoferowaną cenę
 - Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
2. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:
 - Sprawdza kompletność złożonych ofert oraz weryfikuje czy odpowiadają warunkom przetargu, czy zostały złożone w wyznaczonym terminie, czy są czytelne
 - Dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy

Maj

VII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH ZASAD PRZETARGU

1. Oferent może zwracać się do Wynajmującego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Zasadami Przetargu, sposobem przygotowania i złożenia oferty kierując swoje zapytanie na piśmie.
2. Do bezpośredniego kontaktu z Oferentami upoważniona jest mgr Monika Zając – pracownik Działu Organizacji i Nadzoru, tel. 13 443 76 81, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 14.00.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. **Oferent związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni.**
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 2.500,00 zł (słownie : dwa tysiące pięćset złotych 00/100) .
2. Wadium należy wnieść w terminie do **09-10-2018r. do godz. 11-00** w formie pieniężnej na rachunek bankowy: Podkarpacki Bank Spółdzielczy O/Jasło, ul. Kościuszki 38 nr konta: 34 8642 1171 2017 7100 8585 0008 z dopiskiem „Wadium najem”
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez Oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu najmu.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu postępowania nie później niż przed upływem 7 dni.
5. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wniesione wadium zatrzymać.

X. ZASTRZEŻENIA

1. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości Wynajmujący zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru z zastrzeżeniem przepisów art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. t.j. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.).
2. Umowa zostanie podpisana nie wcześniej niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni do Dyrektora Szpitala
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny równej lub wyższej od ceny wywoławczej, a także komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do: zmiany terminów i warunków przetargu, możliwości odwołania przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
6. Dyrektor zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Najemcą , a w przypadku odmowy podpisania umowy Najemcy nie służą roszczenia wobec Wynajmującego.

M. Zając

Nazwa Oferenta:
Adres:
Regon:
NIP:
Tel. e-mail

Druk nr 1

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na najem 33,48 m² powierzchni użytkowej mieszczącej się na parterze budynku Szpitala Specjalistycznego w Jasle przy ul. Lwowskiej 22 oferuję najem zgodnie z poniższą ceną ofertową:

Lp.	Lokalizacja – oznaczenie miejsca	Powierzchnia	Przeznaczenie	Stawka minimalna czynszu netto miesięcznie
1.	ul. Lwowska 22	33,48 m ²		33,48 m ² x zł =zł

Oświadczamy, że umowa zostanie zawarta na okres: od 29.11.2018 r. do 29.11.2028r.

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z Zasadami Przetargu, otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty,
- akceptuję czas związania ofertą 30 dni,
- akceptuję projekt umowy najmu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

....., dn.

.....
Podpis i pieczęć Oferenta

Bojko

PROJEKT UMOWY

UMOWA NAJMU

w dniu2018 r. w Jaśle pomiędzy :

Szpitałem Specjalistycznym w Jaśle 38-200 Jasło, ul. Lwowska 22

zwanym dalej „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

Dyrektora – Michała Burbelkę

a

zwanym dalej „Najemcą”

została zawarta umowy o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości o numerze ewidencyjnym 9/1 i położonych na niej budynków Szpitala przy ul. Lwowskiej 22 w Jaśle.
2. Wynajmujący na podstawie uchwały Zarządu Powiatu Nr 265/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. oddaje Najemcy w najem powierzchnię użytkową 33,48 m² na parterze budynku Szpitala Specjalistycznego z godnie z rzutem parteru (załącznik nr 1) z przeznaczeniem na prowadzenie „małej gastronomi.”
3. Działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1446) i ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2018r. poz. 1669)

§ 2

1. Wynajmujący umożliwi Najemcy korzystanie z energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, odprowadzania ścieków a także z instalacji telefonicznej do podłączenia telefonu.
2. Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wywóz nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej tj. **za 33,48 m² x zł = zł netto + VAT 23% = zł brutto (słownie: złotych 02/100) miesięcznie.**
2. Najemca będzie również pokrywał następujące opłaty:
 - 1) za zużycie energii elektrycznej: w wysokości wynikającej ze wskazań podlicznika x aktualna stawka netto z faktury wystawionej dla Szpitala przez Dostawcę energii elektrycznej,
 - 2) za dostawę zimnej wody: w wysokości wynikającej ze wskazań podlicznika x aktualna stawka netto z faktury wystawionej dla Szpitala przez Dostawcę wody,
 - 3) za odprowadzenie ścieków: w wysokości wynikającej z pobranej zimnej wody x aktualna stawka netto z faktury wystawionej dla Szpitala przez Dostawcę wody,
 - 4) za dostawę energii cieplnej w wysokości 0,23 % zużytej energii cieplnej zgodnie z fakturą wystawiana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Jaśle dla Szpitala Specjalistycznego Jaśle x aktualna stawka netto z faktury wystawionej dla Szpitala przez Dostawcę energii cieplnej + podatek VAT
 - 5) za używanie telefonu wg ilości rozmów zarejestrowanych na centrali Wynajmującego x koszt impulsu brutto.
3. Do opłat wymienionych w ust. 2 pkt. 1 – 4 doliczony będzie 25 % narzut związany z kosztami utrzymania i dostarczania mediów.

Bojce

4. Najemca będzie opłacał czynsz miesięcznie z dołu w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie Najemcę obciążają ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany opłaty czynszu jeden raz w roku, według średniorocznego wskaźnika wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
7. Najemcy nie wolno najmować powierzchni użytkowej osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 29.11.2018 r. do dnia 29.11.2028 r.

2. Umowa może być rozwiązana przed jej wygaśnięciem wyłącznie:

- 1) przez Wynajmującego za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niezapłacenia czynszu przez dwa pełne okresy płatności, po uprzednim – pod rygorem bezskuteczności wypowiedzenia – wezwaniu do uregulowania zobowiązania,
- 2) przez Wynajmującego za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy ze względu na realizację zadań statutowych najmowana powierzchnia użytkowa stanie się niezbędna,
- 3) przez Najemcę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku decyzji Najemcy o zaprzestaniu prowadzenia działalności na najmowanej powierzchni użytkowej.

3. Umowę niniejszą strony mogą rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem stron.

4. Wynajmujący może, jeżeli Najemca w terminie 1 miesiąca od momentu zawarcia umowy nie rozpocznie prowadzenia działalności, o której mowy w § 1 umowy:

- a) rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym,
- b) naliczać czynsz w pełnej wysokości.

§ 5

1. Z chwilą ustania stosunku najmu Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu po doprowadzeniu go do stanu poprzedniego.

2. Wydanie przedmiotu najmu po doprowadzeniu go do stanu poprzedniego nie może nastąpić później niż w ciągu 1 miesiąca od ustania umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 15 % rocznego czynszu, o którym mowa w § 3.

§ 6

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

M. Kozłowski

The floor plan of the 1st floor of the 'Pracownia' building is divided into two main sections. The top section contains rooms P001 through P009, and the bottom section contains rooms P001 through P008. The rooms are labeled with their names and areas in square meters (m²).

Top Section Rooms:

- P001: PRACOWNIA (6.30 m²)
- P002: SENIARZ (12.08 m²)
- P003: SENIARZ (11.59 m²)
- P004: SENIARZ (12.12 m²)
- P005: SENIARZ (12.12 m²)
- P006: SENIARZ (12.12 m²)
- P007: SENIARZ (12.12 m²)
- P008: SENIARZ (12.12 m²)
- P009: SENIARZ (12.12 m²)

Bottom Section Rooms:

- P001: PRACOWNIA (6.30 m²)
- P002: SENIARZ (12.08 m²)
- P003: SENIARZ (11.59 m²)
- P004: SENIARZ (12.12 m²)
- P005: SENIARZ (12.12 m²)
- P006: SENIARZ (12.12 m²)
- P007: SENIARZ (12.12 m²)
- P008: SENIARZ (12.12 m²)

The plan also shows the layout of the building, including the entrance, stairs, and a large outdoor area with a cross symbol.